

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6” Municipiul
Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 30.03.2026, orele 13,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatorul Compact SRL (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în site-ul web WEradio în limbile maghiară și română (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr.4), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 5).

Au fost trasmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatoriilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr.1820/30.03.2026. (anexa nr. 7)

Conform HCL 557/2025 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2026, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 40 lei-taxă servicii corespondență. (anexa nr. 8)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6” a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnată în procesul-verbal nr. 23852/23.04.2026 (anexa nr. 9).

Raportul este întocmit în baza art. 5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea

Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare și HCL al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011 privind adoptarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se întocmește următorul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal **Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna**

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea **Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe**
Directia Urbanism – consilier Deák Attila
- Initiator /Beneficiar: **SC Compact SA/ Municipiul Sfântu Gheorghe;**
- Proiectant general: **SC Mixtă Româno-Germană V&K SRL**
Număr proiect:1635/2025

a) Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism:

Amplasament: extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, prelungirea străzi Pădurii

Parcela studiată are ca vecinătăți definite următoarele limite:

- limita nordică–Teren intravilan proprietatea DRDP Brașov;
- limita sud–Magazin materiale de construcții DEPO;
- limita estică– terenuri extravilane, proprietate privată SC Compact SRL
- limita vestică– Str. Lunca Oltului.

b) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism și de schimbările propuse:

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se face prin următoarele metode:

- anunt de intenție/notificare către **proprietarii vecini** parcelei/parcelelor pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism.

	DA	NU
Notificare scrisă către proprietarii vecini	x	
Se va afișa panou de intenție/consultare pe teren.	x	
Se va afișa panou de intenție/consultare pe site-ul primăriei.	x	
Se va afișa panou de intenție/consultare la avizierul primăriei.	x	

c) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu initiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a

sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:

Inițiatorul proiectului și proiectantul sunt de acord cu data de 30.03.2026 orele 13. înainte de transmiterea pe circuitul de avizare, care se va comunica tuturor vecinilor interesați, **pentru discuții referitoare la reglementările planului urbanistic**, data la care vecinii interesați, dacă este cazul, pot să-și exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze probleme referitoare la propunerile expuse.

Persoanele interesate vor putea de asemenea să se adreseze atât Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (Direcția urbanism), cât și Proiectantului, având pe panoul de informare datele de contact ale Primăriei și ale Proiectantului.

d) Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

-Informarea vecinilor direcți, factorilor interesați sau potențial afectați de planul de urbanism în legătură cu propunerile din aceasta

Perioada de consultare și data dezbaterii:

Afișare anunț consultare pe site-ul primăriei: 17.03.2026-10.04.2026

Afișare anunț consultare la avizierul primăriei: 17.03.2026-10.04.2026

Afișare panou consultare pe teren (obligație a inițiatorului planului de urbanism / proiectantului I/P pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specific(ampasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate. 17.03.2026-10.04.2026

Responsabil consultare

-Informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării și consultării, cel puțin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului

-Informarea în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la aceasta

Desfășurarea dezbaterii publice și proces verbal semnat de participanți

- 30.03.2026, ora 13

Arhitect -șef-stabilește data ședinței CTATU

Responsabil consultare întocmește Ordinea de zi +convoacă CTATU+PV de ședință

Responsabil consultare-transmite catre inițiator/ proiectant eventualele observații din ședința CTATU

Proiectantul –Elaborează PUZ cu integrarea concluziilor studiilor de fundamentare, opiniilor și observațiilor publicului și ale CTATU

-înaintează PUZ-ul pe circuitul de avizare

-definitiveaza părțile scrise și desenate ale PUZ prin completarea sa cu toate solicitările avizelor anterior obținute

Depune documentația completă pentru Avizul Arhitectului șef

e) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului:

SC Mixtă Româno-Germană V&K SRL

Str. Korosi Csoma Sandor nr. 24, telefon 0267352303

Index nr. 1.



covasnamedia

Abonamente

Prima pagină / Anunțuri / Anunțuri de mediu / Anunț public

Anunțuri

Toate (20)

Diverse (13)

Anunțuri de mediu (7)

ANUNȚURI DE MEDIU



Anunț public

"COMPACT" S.R.L. anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în zona de Vest a municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Lunca Oltului, în vederea realizării **PLAN URBANISTIC**

ZONAL " MODIFICARE PARTIALA UTR 6".

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

12 noiembrie 2025

Adaugă anunț gratuit

- pentru persoane fizice
- acoperitoare de servicii
- valabilitate 10 zile
- limita 200 de caractere
- maxim 1 imagine
- 1 anunț pe zi

Adaugă anunț premium

- valabilitate 14 zile
- limita 600 caractere
- maxim 4 imagini
- pret de la 30 RON/anunț

ADAUĞĂ ANUNȚ ÎN ZIAR

- apartii în ziar la datele dorite
- Tarif pentru persoane fizice
- (1 RON/cuvânt/zi) + TVA
- Tarif pentru persoane juridice



Közérdekű hirdetés

8y We Radio 13.03.2025

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 március 30-án, 13 órai kezdettel,
közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) egy, a sepsiszentgyörgyi
Ötmező utcában található ingatlan övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan. (Planulul
Urbanistic Zonal „Modificare partiala UTR 8”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna)

A közmegegyezés helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatali Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918. December 1. utca 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény látogatójában 2026 március 17 és 2026 április 10 között.

Distribuire, să așteți și așteți

Type here to search

Vote

Total Voters: 85

Caută

Search

Sunday We Radio

Crezi că inteligența artificială îți amenință locul de muncă?

Au, meseria mea nu poate fi făcută de un

robot, (41%, 35 votes)

Nu, dar cred că Al-ui mă va ajuta să muncesc

mai bine. (33%, 28 votes)

Da, mă tem că voi fi înlocuit curând. 126%, 22

Veritas)

traxa nr. 4.

4

Browser window showing the website of the Municipality of Sfântu Gheorghe. The page displays a public notice regarding a partial modification of the Urbanistic Zonal Plan (UTR 6).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

vineti, 13. martie 2026.

Anunț public: Modificare parțială UTR 6

13.03.2026

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 30.03.2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026- 10.04.2026.

Modificare parțială UTR 6

Ore de audiență

Navigation menu: STIRI, PORTAL CETĂȚENI, ALEGERI 2025, ANGAJĂRI, FINANȚE MUNICIPALE, STARE CIVILĂ, EVIDENȚA PERSOANELOR, RO.

Footer: 1021 107266, 4°C Sunny, 100%

Közérdekű hirdetés: Modificare parțială UTR 6

2026.03.13

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026. március 30-án, 13 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) egy, a sepsiszentgyörgyi Önkormányzat által kezelt ingatlan (lakóház) területénél területszámítás és módosítás céljából.

Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna)

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán, Tájékoztatósi, Kérelmi osztályán, (1018 December 1. utca 2 sz., 1-es lépcső)

Az érdekeltek személyek másban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatási osztályában 2026. március 17 és 2026. április 10 között.

Modificare parțială UTR 6

Közérdekű hirdetés: Modifikare parțială UTR 6

2026 03 13

Érsepszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026 március 30-án, 13 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) egy, a
Érsepszentgyörgy, Olmező utcában található ingatlan övezeti területrendezési, terüvel kapcsolatosan. (Planului Urbanistic Zonal, „Modificarea partii ale UPR 6”,
Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna)

A közneveléssel kapcsolatos helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A fent tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügykezelési adatai. Tájékoztatósi, (1918. December 1. utca 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerinti.

Az érdekelte személyek irásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2026. március 17. és 2026. április 10. között.

Modificare parțială UTR 6

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Anexa nr 5.

5

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:14622 /12.03.2026

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, azi 12.03.2026 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026- 10.04.2026.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexa nr. 5.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 14622/12.03.2026

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 30.03.2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026- 10.04.2026.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2026. március 30-án, 13 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) egy, a sepsiszentgyörgyi Oltmező utcában található ingatlan övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan. (**Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna)

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2026 március 17 és 2026 április 10 között.

Anexa nr. 6.

6

Initiatori	Nr. CF/ nr top	Adresă
Compact S.R.L.	44184	Str. Lunca Oltului, nr. 26-28 Municipiul Sfântu Gheorghe
	30672	
	44538	
	44185	
Vecini		
Direcția Regională de Drumuri Și Poduri Brașov S.A.	33712	Str. Lunca Oltului, nr. 34, Municipiul Sfântu Gheorghe
Török Zoltán, Török Edit,	26977, top 2690/10/2, 2690/9/2/2 A 193/1/5 0740285256	
SC Producție Tehno-Star Srl	40748	Sat Ilieni, nr. 205 D, jud Covasna
SC Weekend S.R.L.	40851 37384 39396	Str. Lunca Oltului nr. 45 Municipiul Sfântu Gheorghe
Sârbu Gheorghe- Eugen, Olympia Fitness	37399 37400	
Property For Rent Srl	34728	Str. Gróf Mikó Imre, nr. 13, Sc. C, Ap. 14 Municipiul Sfântu Gheorghe

1 initiator +6 vecini +proiectant----8 scrisori

Anexa nr. 6

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură expeditor)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură expeditor)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Anexa nr. 6

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Numer de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimerie:

Scriba George-Eugen (Olympia Fitness)

Se completează de expeditorul trimerii

Se completează de destinatarul trimerii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Nr.

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

D.A. 1467/11.12.03 20

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Numer de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimerie:

Sc. Property For Rent SRL

Str. Buiucă

Nr. 13

Bl.

Et.

Sc. C

Ap. 14

Cod poștal

Loc.

Com. Sfântu Gheorghe

Jud./Sector

Canonica

Se completează de expeditorul trimerii

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Nr.

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Confirm primirea

(semnătură destinatar)

Data 19.03.2026

Nume și prenume primitor

János Lajos

Calitatea primitorului

Președinte

szilveszter

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Anexa nr. 6

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr. 26.28	
	Str. Linca Otălușii	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Data 18.03.2026	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor	
	Calitatea primitorului	

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea) Nr.

Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

NA. 14660/12.03.2026

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr. 39	
	Str. Linca Otălușii	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Data 18.03.2026	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor	
	Calitatea primitorului	

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea) Nr.

Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 52000
JUD. COVAGNA

NA. 14664/12.03.2026

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea) Nr.

Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 52000
JUD. COVAGNA

NA. 14665/12.03.2026

Semnătura salariatului predător

Anexa nr. 6.



Truș
17.03.2026
J. Ch.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 14660/12.03.2026

NOTIFICARE.

Către,

SC COMPACT SRL

Str. Lunca Oltului, nr. 26-28 Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc dezbaterea publică cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, se percepe taxă specială pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 557/2025 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2026.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru, observațiile publicului se primesc în formă scrisă, în perioada de 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect-șef

Berszan Ruxandra Carmen

Berszan

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr. 6



Tamir
17.03.2026
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14664/12.03.2026

NOTIFICARE.

Către,

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov S.A.
Str. Lunca Oltului, nr. 34, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

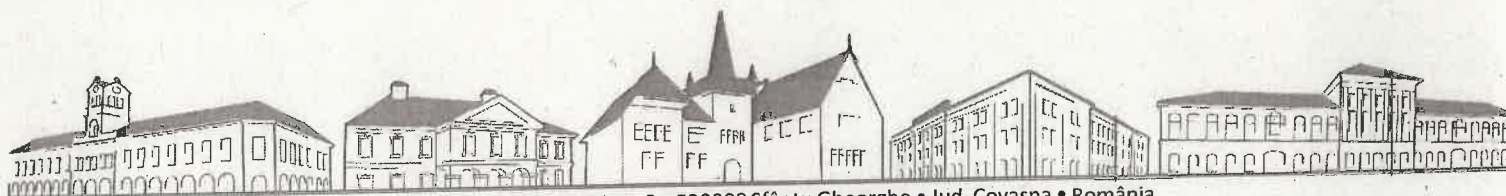
Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila



Anexa nr. 6.



17.03.2026
Județ

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14665/12.03.2026

NOTIFICARE.

Către,

Török Zoltán, Török Edit,

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

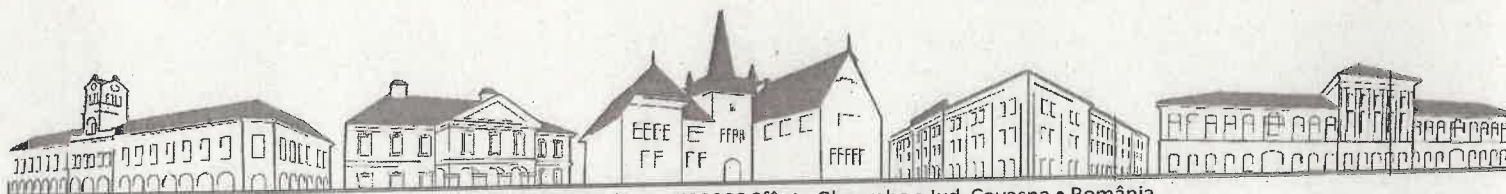
Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Berszan

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr. 6.



Tamir
17.03.2026
Jekob

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14666/12.03.2026

NOTIFICARE.

Către,

SC Producție Tehno-Star SRL
Comuna Ilieni, Sat Ilieni, nr. 205 D, jud. Covasna

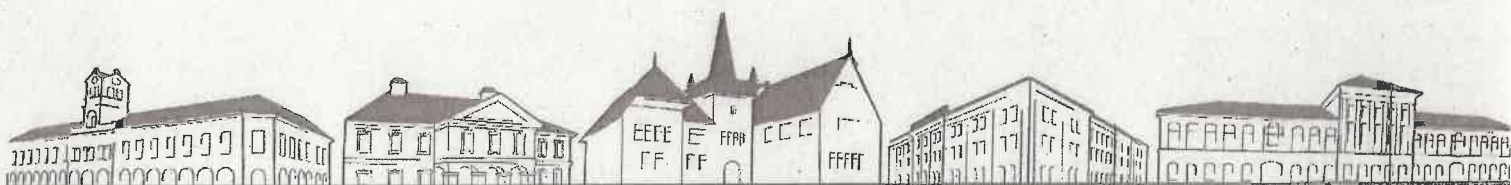
În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anda nr.6.



17.03.2026
Juc
fuk

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14668/12.03.2026

NOTIFICARE.

Către,

SC Weekend SRL

Str. Lunca Oltului, nr. 45 Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

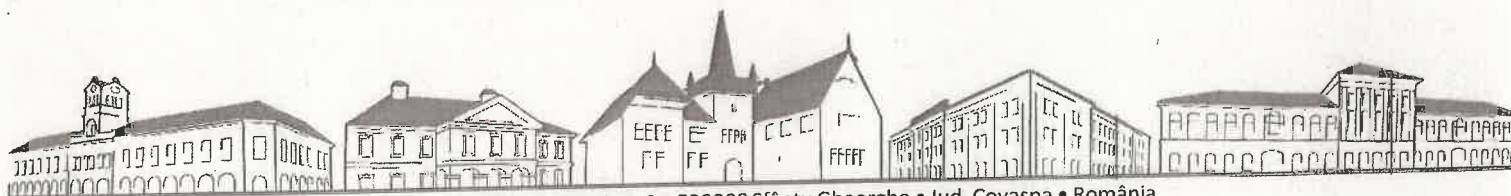
Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Berszan

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr.6



Tulci
17.03.2026
Jela

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14671/12.03.2026

NOTIFICARE

Către,

Sârbu Gheorghe- Eugen, (Olympia Fitness)
[Redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr. 6.



Trimis
17.03.2026
File 1

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14674/12.03.2026

NOTIFICARE.

Către,

Property For Rent SRL

Str. Gróf Mikó Imre, nr.13, Sc. C, Ap. 14 Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 30.03.2026, orele 13⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 17.03.2026-10.04.2026.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr. 6



Trin
17.03.2026
[Signature]

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 14662/12.03.2026

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General
Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24

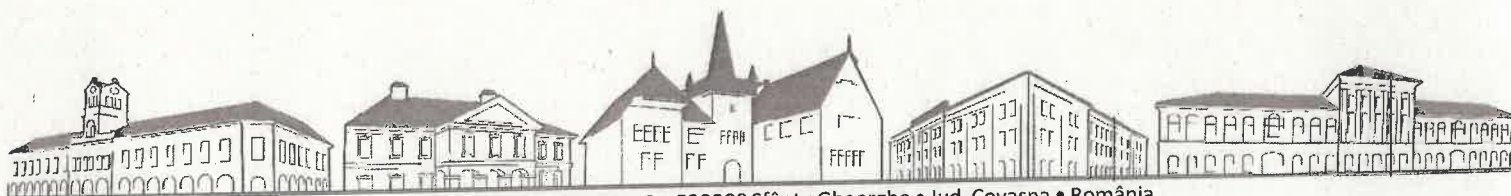
Dnei Dipl. Arh. Urbanist Vivianne Gheorghiu

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071/2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011, în data de **30.03.2026, orele 13⁰⁰** la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, va avea loc **dezbaterea publică cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”**, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

[Signature]

Redactat 2 ex.
Deák Attila



Anexa nr. 7

7.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 18720/30.03.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „**Modificare parțială UTR 6**”, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei, panouri de informare) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

La dezbateri publice au fost prezenți: conform anexei la procesul verbal.

Nefiind observații sau opinii la dezbateri dna arh. șef declară ședința închisă. Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului urbanistic zonal „**Modificare parțială UTR 6**”, Municipiul Sfântu Gheorghe va cuprinde și acest proces verbal.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexă la Procesul-verbal nr.18720/30.03.2026 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul urbanistic zonal „Modificare parțială UTR 6”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

- Primar
- Administrator public
- Berszan Ruxandra Carmen, Arhitect-șef
- Birtalan Erzsébet-Csilla
- Deák Attila

Proiectant:

- arh. Vivianne Gheorghiu
- arh. Monica Tătaru

Invitați/ Participanți:

			Semnătura
Proprietari			
Compact S.R.L.			
Parcele vecine			
Proprietari			
Direcția Regională de Drumuri Și Poduri Brașov S.A.		CSATA HELGA	
Török Zoltán, Török Edit,			
SC Producție Tehno- Star Srl			
SC Weekend S.R.L.			
Sârbu Gheorghe- Eugen, Olympia Fitness			
Property For Rent Srl			

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Név		CNP/CUI · Személyi szám/Adószám
SC COMPACT SRL		14004410
Denumire taxă · Illetéknem	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	40
Taxă cost comunicare	P8	200
Összesen		240
Dátum	Semnătura · Aláírás	Numele emitentului · Kiadó személy neve
12.03.2026		Deák Attila

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului :

RO14TREZ25621360206XXXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului

:RO14TREZ25621360206XXXXX

COD FISCAL: 4404605

Anexa nr. 8.

Anexa nr. 8



Banca Transilvania

SWIFT: BTRLRO22
CUI: RO 50 22 670
R.B.-P.J.R. 12-019 - 18.02.1999
Reg. Com. 112 / 4155 / 1993

Confirmare tranzacție

Transaction confirmation

Plătitor / Payer

Nume / Name

Cont / Account

COMPACT SRL

Beneficiar / Beneficiary

Nume / Name

Cont / Account

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

RO14TREZ25621360206XXXXX

Detalii / Details

Număr de ordine / Order number

10915

Operațiune / Operation

Plată bugetară

Suma / Amount

200.00 RON

Descriere / Description

Taxa cost comunicare P8

CUI/CNP

4404605

Referință / Reference

2607820061096001

Data procesare / Processing date

19.03.2026

Status

Efectuată

Anexa nr. 8



Banca Transilvania

SWIFT: BTRLRO22
CUI: RO 50 22 670
R.B.-P.J.R. 12-019 - 18.02.1999
Reg. Com.: 112 / 4155 / 1993

Confirmare tranzacție

Transaction confirmation

Plătitor / Payer

Nume / Name

Cont / Account

COMPACT SRL

Beneficiar / Beneficiary

Nume / Name

Cont / Account

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

RO14TREZ25621360206XXXXX

Detalii / Details

Număr de ordine / Order number

10914

Operațiune / Operation

Plată bugetară

Suma / Amount

40.00 RON

Descriere / Description

Taxa servicii corespondenta P7

CUI/CNP

4404605

Referință / Reference

2607803061094001

Data procesare / Processing date

19.03.2026

Status

Efectuată

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 23852/23.04.2026

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 23.04.2026

În urma convocatorului nr. 23181 din data de 21.04.2026 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-șef face prezenta și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

Ordinea de zi a ședinței:

- Cerere nr. 7876/11.02.2026 -Aviz arhitect șef PUZ „Zonă locuințe joase str. Pădurii” str. Pădurii, inițiatori Nagy Mihály, Szilágyi Janos;
- Cerere nr. 19820/02.04.2026 -Aviz arhitect șef PUZ „Modificare parțială UTR 6 ” str. Lunca Oltului nr. 30-34, inițiator SC Compact SRL
- Cerere nr. 21251/14.04.2026-Aviz de oportunitate PUZ „Reparcelare imobil pentru locuințe și servicii” str. Jókai Mór, nr. 56 inițiator Tódor Árpád
- Cerere nr. 2237/17.04.2026 PUZ Zona locuințe joase Chilieni-Es, str. Cantonului, Chilieni inițiator Szász Alpár
- Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

1. 7876/11.02.2026 -Aviz arhitect șef PUZ „Zonă locuințe joase str. Pădurii”, inițiatori Nagy Mihály, Szilágyi János

Arh. șef: revenire la o temă deja discutată în cadrul ședinței din luna februarie. Erau probleme legate de alimentarea cu apă menajeră, parcurile din prelungirea străzii Dózsa György, etc.

Monica Tătaru: avem avizele din partea Hydrokov, și ceea de la Cultură, am făcut modificările necesare pentru alimentarea apei respectiv spațiul necesar pentru conductele de canalizare menajeră păstrând câte o fâșie de zonă verde pe laturile estice și vestice a terenului reglementat.

Török Áron: am întrebări legate de limita de construire din str. Dózsa, unde sunt prevăzute parcurile nu pot fi de acord cu soluția limitei edificabilului și a aliniamentului, așa cum este prevăzută cu „dinți”

Arh. șef: nici celelalte case din vecinătate atât din strada Pădurii cât și din str. Dózsa György nu au o linie dreaptă...

Váry Ferenczy Kincső: de ce nu avem întoarcere la capătul străzii?

Monica Tătaru: vecinii vor să facă PUZ și ei deci drumul se va continua.

Arh. șef: Str. Dózsa György se va lega în viitor cu str. József Attila deci nu am cerut închiderea drumului.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Jakab István Barna: În Planul de acțiune a PUZ-ului cine este prevăzut ca responsabil pentru amenajarea drumurilor și a celorlalte utilități?

Monica Tătaru: În cazul străzii Pădurii Primăria când va fi cazul. În cazul străzii Dózsa, inițiatorii la fel și în cazul străzii interioare.

Jakab István Barna: În viitorul apropiat Primăria din păcate nu va avea fonduri. Cine va finanța stația de pompare, de mărire a presiunii?

Monica Tătaru: Inițiatorul va asfalta strada interioară, prelungirea străzii Dózsa György și va vinde case gata construite de el. Stația de ridicare a presiunii considerăm că este treaba Hydrokovului...

Varga Sándor: Unii dintre vecini deja au sistem propriu de mărire a presiunii. Hydrokov pune unde este nevoie, dar nu se consideră a fi o soluție bună.

Jakab István Barna: Nu este ok. Se investește, se ridică prețul terenurilor, a parcelelor, proprietarul vinde cu marja după care vin proprietarii noi și reclamă că nu au apă.

Monica Tătaru: Se construiesc case de către inițiator, Hydrokov deja are planuri de dezvoltare a sistemului de apă inclusiv stație de pompare.

Varga Sándor: Într-un PUZ din zonă s-a prevăzut teren pentru o astfel de stație.

Jakab István Barna: Să se construiască pe cheltuiala inițiatorului stație de pompare dinspre str. Dózsa pentru tot PUZ. Totodată branșarea ideală ar fi din strada Dózsa pentru tot zona PUZ cu stație de pompare proprie.

Arh. șef: Este o idee bună alimentarea caselor din „mijlocul” zonei reglementate dinspre str. Dózsa György.

Varga Sándor: Casele de lângă str. Dózsa să fie racordate direct la rețea, cele din mijloc cu stație din Dózsa, cele din sus din str. Pădurii.

Jakab István Barna: Repet, toate casele să fie alimentate de jos din str. Dózsa să nu pună extra sarcină pe conducta din str. Pădurii.

Ambrus Hlavathy Zsófia: Nu înțeleg cum vor fi accesibile unele parcele în partea de jos, va fi zid de sprijin? Cu parcurile nu blochează unele parcele, și accesul pompierilor pe celelalte parcele? La fel la parcelele laterale, din sus accesul mi se pare problematic. Consider o soluție mai puțin estetică și practică, și aici mă refer și la zonele verzi din colțuri.

Monica Tătaru: Acolo se poate planta arbuști.

Ambrus Hlavathy Zsófia: Solicităm o reglementare mai strictă în partea scrisă a PUZ-ului: de ex. câte parcuri rămân, am semnalat și în ședința anterioară.

Monica Tătaru: se pot rezolva soluții tehnice există.

Török Áron: Da există, dar trebuie să luăm în considerare că dorim să reglementăm prelungirea străzii principale a satului medieval Simeria, în față avem o reglementare contemporană ieșită din context, am dori o reglementare mai conformă cu istoria zonei. Avem un context rural pe care continuăm cu soluții contemporane structuri moderne. Contextul actual nu este unul remarcabil, dar aș aștepta un PUZ mai sensibil în acest sens. Este o continuare foarte diferită, am senzația că nu este tratată această chestiune.

Monica Tătaru: Nu este un PUZ ultramodern, zid de sprijin există și în alte locuri chiar și în Sfântu Gheorghe. Și nu este o zonă istorică.

Török Áron: Ba da, este zonă istorică.

Jakab István Barna: sunt de acord cu dl Török. Să nu fie case cu acoperiș tip terasă de ex., este nevoie de linii de ghidare în principiu măcar în PUZ.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Monica Tătaru: Putem crea restricții, nr. parcarilor poate fi redusă, dar trebuie să subliniez că noi nu am detectat un ritm urbanistic în stradă. Pe parte stângă a prelungirii străzii Dózsa nu se va construi niciodată.

Birtalan Csilla: Soluția cu zidul de sprijin și garaj din acel zid este una acceptabilă.

Arh. șef: Dacă ne uităm mai jos sunt soluții similare chiar în străzile amintite.

Monica Tătaru: Dorim să aflăm care sunt soluțiile dorite.

Török Áron: Spațiul public să fie reglementat unitar, să fie aceeași soluție pentru toate parcelele, zidul de sprijin să fie în toate lungimea PUZ-ului.

Monica Tătaru: De zid de sprijin este nevoie la toate cele 6 case altfel nu se poate, la fel, parcarile paralele vor crea alte probleme...

Török Áron: Accept ideea edificabilului dințat, dar să fie complet, creăm reglementări care pot fi concepute ca dezordine și dezordine urbanistică există peste tot în țară.

Arh. șef: Într-adevăr s-a obiectat parcare la ședința trecută, cât de necesară este parcare cu 11 locuri?

Monica Tătaru: Am dorit să creăm locuri de parcare pentru vizitatori și nu numai.

Arh. șef: Să repetăm solicitările pe care vom transmite către proiectant.

Solicităm regândirea conceptului parcarilor de-a lungul străzii Dózsa György, regândirea liniei de aliniere și a zidului de sprijin.

2. Cerere nr. 19820/02.04.2026 -Aviz arhitect șef PUZ „Modificare parțială UTR 6 ” Str. Lunca Oltului nr. 30-34, inițiator SC Compact SRL

Arh. șef: Zona a fost studiată și reglementată de PUZ „Parc industrial și de servicii”- aprobat prin HCL 87/2000, în UTR 6, ca „Zonă comerț și depozitare” cu funcțiune dominantă comercială, funcțiuni complementare „depozitare, administrativă”. Însă indicatorii urbanistici nu erau „utilizabili”. Se dorește reglementarea parcelei ca - Zonă ZF 08- Zonă mixtă de comerț și depozitare cu parametrii următori: POT 60%, CUT 1,2, Regim înălțime: P+1; se va construi un depozit lipit de depozitul existent pe parcela vecină care la fel este proprietatea inițiatorului. Se va amenaja parcare în față cu o ieșire pe str. Lunca Oltului pentru autovehiculele cu aprovizionare.

Nefiind alte observații din partea comisiei CTATU, d-na Arhitect șef propune ca să se voteze.

Comisia, cu 5 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, votează pentru emiterea Avizului arhitectului șef pentru PUZ „Modificare parțială UTR 6 ” inițiator SC Compact SRL.

3. Cerere nr. 21251/14.04.2026-Aviz de oportunitate PUZ „Reparcelare imobil pentru locuințe și servicii” str. Jókai Mór, nr. 56 -inițiator Tódor Árpád

Arh. șef: Este vorba de un imobil aflat în partea sudică a intravilanului municipiului, în zona de protecție a sitului arheologic Livada. Este un teren plat, parțial împrejmuit, cu o deschidere de cca. 26 m spre str. Jókai Mór. În partea vestică este un teren cu un rezervor de apă incendiu, dar care nu este proprietatea inițiatorului și nici nu va fi reglementat. Inițial, a mai fost o încercare de parcelare

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

numai cu documentație topografică. Conform PUZ aprobat prin HCL 133/2024 este zonă de locuințe L3. Folosința actuală este arabil și fâneată.

Se dorește parcelare pentru a putea construi locuințe max. P+2+M, H max. 18 m, pe o singură zonă funcțională: Zone de locuințe și servicii. Conform PUZ-ului menționat, în zonă se încurajează tranziția spre zonă de locuințe din ceea industrială. Considerăm că parcelarea prezentată nu este ideală, măcar dinspre str. Jókai Mor să fie una sau două parcele îndreptate înspre această stradă. În plus, vorbim despre un amplasament dificil cu LEA și conductă de gaz supraterană dea lungul parcelei. Mai este și problema drumului de deservire care nu este propus spre reglementare.

Váry Ferenczy Kincső: Trebuie să avem grijă de densitatea locuințelor.

Török Áron: Reglementarea este oportună, numai că trebuie solicitate unele modificări.

Arh. șef: Vom solicita revenire cu solicitare completări, nu emitem aviz nefavorabil.

4. Cerere nr. 2237/17.04.2026 PUZ Zona locuințe joase Chilieni-Est, str. Cantonului, Chilieni - inițiator Szász Alpár

Arh. șef: este un proiect aflat în faza informării consultării publicului. Proiectul a primit avizul de oportunitate, dar în aceea fază era încă valabil PUZ,, Zona rezidențială și servicii Chilieni între strada Cantonului, Câmpului și DJ 103 B” care a fost anulat ulterior prin hotărâre judecătorească.

În aceea fază, terenul reglementat era lipit de PUZ-ul menționat dinspre est.

Prin PUZ-urile aprobate în 2003 și 2015 și PUZ-ul anulat din 2023 erau prevăzute două străzi în direcția estică: str. Majerszky Gyula și str. Daczó. Considerăm că ar fi optim și în lipsa PUZ-ului anulat ca străzile menționate să fie prevăzute și în proiectul prezent. În plus în faza Avizului de oportunitate era studiată reglementarea a mai multor parcele, iar acum se tratează numai două parcele învecinate cu strada Vântului (reglementat în PUZ-ul anulat). Considerăm că este de dorit reglementarea ambelor laturi a drumului (străzii Vântului) care se mută spre vest prin proiect.

Varga Sándor: Avem, conductă de apă până la capătul străzii Cantonului, la capitolul canalizare avem planuri de extindere în zonă.

Arh. șef: Dinspre sud, terenul reglementat se lipește cu PUZ Trup B, sector 1, aprobat prin HCL 101 din 2000.

5. Diverse

Data următoarei ședințe se stabilește la data de 14.05.2026 ora 11.

Nefiind alte teme de discutat, d-na Arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

Întocmit,
Cons. Deák Attila

